

Confermo che mi è stata rilasciata la seguente Privacy in regola con il GDPR (il nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati dell'Unione Europea), inoltre lo stesso regolamento mi è stato spiegato oralmente. Di seguito i miei dati:

- C.F. : - luogo rilascio: da: in data: scadenza:

Informativa Privacy.

MUTUlcasa S.r.l. con sede in Brescia Viale Duca degli Abruzzi, 163 si impegna costantemente ad adottare soluzioni tecniche ed organizzative volte a garantire elevati standard di liceità, sicurezza e protezione nel trattamento dei Dati normali e personali. A tal fine vengono implementati i requisiti del Regolamento generale sulla protezione dei dati dell'Unione Europea (di seguito nominato "GDPR", acronimo di General Data Protection Regulation) e di altre disposizioni di legge relative al Codice della privacy in vigore in Italia.

1) Il titolare del trattamento dei dati, è MUTUlcasa S.r.l. con sede in Brescia Viale Duca degli Abruzzi, 163, per le finalità di seguito elencate al punto 4).

2) I dati che vengono trattati, sono quelli rilasciati dal cliente o potenziale cliente, dal dipendente, dal collaboratore, dal fornitore, dal funzionario e comunque solo quelli strettamente necessari all'attività svolta. Il cliente o potenziale cliente, entra in contatto con MUTUlcasa S.r.l. allo scopo di ottenere una pre analisi del credito, da lui richiesto o richiedibile, allo scopo di poter ottenere un finanziamento tipo mutuo, prestito, cessione del quinto, leasing, fido di conto, prestito chirografario ed ipotecario, assicurazione sulla vita, sul patrimonio o su beni in genere, oppure per ricevere informazioni giornalistiche in merito al settore creditizio ed immobiliare, per ricevere analisi di mercato eseguite dalla MUTUlcasa S.r.l., per poter ridurre uno o più finanziamenti già in essere o per essere informato sulla possibilità di riduzione, per ricevere informazioni in merito al mercato, alle attività sociali compresi gli eventi di MUTUlcasa S.r.l., per firmare l'incarico di mediazione e per ricevere la fattura relativa alle competenze MUTUlcasa S.r.l.; ogni finalità è meglio approfondita nello specifico, in seguito.

I dati trattati, da lei direttamente forniti e gestiti da MUTUlcasa S.r.l. sono principalmente i seguenti:

nome e cognome, indirizzo e comune di residenza oltre che di nascita, cittadinanza, numero di telefono e indirizzo mail, data di nascita, documento di riconoscimento con relativo numero, data di attivazione, di scadenza e ente del rilascio, stato civile, codice fiscale, documentazione debitoria, reddituale e relativa all'immobile da ipotecare (nel caso di mutuo), ed informazioni rilasciate personalmente dal cliente o potenziale clienti, quali la tipologia del finanziamento preferito, il tipo di tasso e di condizioni applicate e quant'altro necessario per il buon esito della richiesta del cliente (o potenziale cliente in caso di simulazione).

Potrebbero esserci dei dati che vengono forniti da terze parti, quali, perizia dell'immobile da ipotecare, o data del rogito notarile e comunque tutte quelle fornite dallo studio notarile utilizzato e da lei scelto, piuttosto che dall'istituto di credito, finanziaria e/o assicurazione scelta, quali la minuta relativa all'atto di mutuo e tutto ciò che sarà necessario al buon esito della sua richiesta.

Tali informazioni sono necessarie al fine di processare la richiesta del cliente; in assenza, la richiesta può non essere processata.

Le categorie particolari di dati personali ritenute "maggiormente sensibili" che richiederebbero una Valutazione del rischio, sono quelle relative alla razza e/o etnia, alle sue opinioni politiche, religiose o filosofiche, all'appartenenza a sindacati, così come i dati relativi alla salute, alla genetica, alla biometrica, alla sua vita sessuale ed all'orientamento sessuale; MUTUlcasa S.r.l. evita di raccogliere e trattare questi dati nel proprio archivio.

3) L'inquadramento giuridico dei suoi dati è esclusivamente quello stabilito dalla legge Italiana e dal GDPR, quindi consensuale o legale nel caso di stipule di contratti:

- il suo consenso è fondamentale per trattare i suoi dati; può essere dato verbalmente e dimostrato dall'insieme di informazioni contenute, in corrispondenza ad appuntamenti fissati ed a mail scambiate tra lei e MUTUlcasa S.r.l., oppure può avvenire per consenso scritto. Nel caso in cui il suo consenso sia verbale, comunque verrà invitato a passare presso i nostri uffici a firmare il consenso scritto. Il consenso, sia verbale che scritto, potrà essere da lei revocato, cancellato oppure potrà decidere di far trattare solo alcuni dei suoi dati a MUTUlcasa S.r.l.; periodicamente, almeno una volta all'anno, riceverà una mail che le ricorderà quanto contenuto nel presente.

- i suoi dati verranno trattati per un periodo di 10 anni dal rilascio del consenso e comunque 10 anni dall'ultimo contatto da lei avuto nei confronti di MUTUlcasa S.r.l., dimostrabile dall'appuntamento fissato in ufficio o da una mail da lei inviata ad una delle caselle di posta elettronica di MUTUlcasa S.r.l. o dalla manifestazione di interesse di una mail inviatagli da MUTUlcasa S.r.l., da un sms o da una telefonata da lei fatta a MUTUlcasa S.r.l.

- le misure di sicurezza adottate sono idonee a ridurre al minimo i rischi di distruzione, perdita, accesso non autorizzato o trattamento dei dati personali non consentito o non conforme alle finalità della raccolta e vengono applicate come forma cautelativa; sono rappresentate dal software di utilizzo del gestionale di MUTUlcasa S.r.l., il quale ha una sua chiave di accesso ed è rappresentato dal File Maker, oltre alle passwords di accesso personali ed al cloud dove è registrato l'archivio.

4) Le finalità per le quali decide di rilasciarci il consenso al trattamento dei suoi dati, sono le seguenti ed a sua scelta, con un semplice segno nel rispettivo riquadro:

- ☐ Formulazione di una pre analisi del credito
- ☐ Contatto telefonico, via mail o altro per fissare un appuntamento o per informarla sull'andamento della sua pratica
- ☐ Contatto telefonico, via mail o altro per ricevere informazioni giornalistiche sul settore di competenza
- ☐ Contatto telefonico, via mail o altro per ricevere analisi di mercato in genere o nello specifico per ridurre uno o più finanziamenti già in essere o per essere informato sulla possibilità di riduzione
- ☐ Contatto telefonico, via mail o altro per ricevere informazioni in merito al mercato creditizio, finanziario, assicurativo
- ☐ Contatto telefonico, via mail o altro per ricevere informazioni in merito alle attività sociali, agli eventi ed alle novità riguardanti MUTUlcasa S.r.l.
- ☐ Per firmare l'incarico di mediazione ed ogni altro documento richiesto per legge, per svolgere nella legalità e nella trasparenza il proprio lavoro
- ☐ Per ricevere la fattura relativa alle competenze maturate da MUTUlcasa S.r.l.

☐ Servizio clienti per offrirle un servizio di assistenza sempre, anche dopo l'erogazione di quanto da lei richiesto da parte dell'istituto di credito scelto

- ☐ Per la comunicazione e/o il trasferimento di dati ai/con i nostri collaboratori
- ☐ Per la comunicazione e/o il trasferimento di dati al broker assicurativo Polaris S.r.l. e ad altri
- ☐ Per ricerche di mercato ai fini informativi e statistici da pubblicare negli strumenti utilizzati da MUTUlcasa S.r.l.
- ☐ Per pubblicità e marketing
- ☐ Per trasferimento dei suoi dati al commercialista Ventura Filippo
- ☐ Per trasferimento dei suoi dati, a seconda della necessità ad Autorità giudiziarie, Enti pubblici, Forze dell'ordine, Intesa SanPaolo, Unicredit, BNL gruppo BNP Paribas, Cariparma Credit Agricole, Che Banca!, Banca Popolare Etica, Deutsche Bank, Gruppo BCC Iccrea, Gruppo Cassa Centrale, Agos Ducato, Findomestic, Banca di Sconto gruppo IBL Banca, Globalnet Communication S.r.l., studio Ventura e Ventura, Consorzio Caes gruppo Assimoco, Polaris S.r.l., Crif Res, Eagle and Wise Service S.p.A., R.E.A.G. Real Estate Advisory Group Spa, Mail Up, Aruba ed ogni altro istituto, società o broker convenzionati e non con MUTUlcasa S.r.l.
- ☐ Per la gestione della compliance interna, ossia per il rispetto di qualsiasi norma che intendiamo o dobbiamo rispettare
- ☐ Per gli obblighi legali e di difesa legale; essendo MUTUlcasa S.r.l. sottoposta alla vigilanza dell'O.A.M. e potendosi questo organismo avvalersi dell'utilizzo della Guardia di Finanza, tratteremo i suoi dati nella misura necessaria per rispettare questi obblighi e quindi potremmo dover inoltrare i suoi dati alle autorità competenti o ad un legale in caso di contenzioso legale
- ☐ Per finalità amministrative, contabili e fiscali
- ☐ Per creare dei report
- ☐ Per la gestione delle commissioni ai nostri collaboratori
- ☐ Per la gestione dell'intermediato/fatturato

5) In seguito al rilascio dei dati sopra citati e ad altri elementi ricavati da MUTUlcasa S.r.l. analizzando la documentazione per una pratica di finanziamento, verrà calcolato uno score che permetterà a MUTUlcasa S.r.l. di accettare o meno, a suo insindacabile giudizio, la richiesta di finanziamento del cliente. In seguito a questa analisi, i dati raccolti verranno passati all'istituto di credito o alla finanziaria incaricata dal cliente, per l'erogazione del finanziamento; ogni controllo nelle banche dati ed ogni altro dato richiesto dall'azienda erogatrice, dovrà essere gestito nella massima trasparenza ed in linea con la normativa ed il GDPR attuale, dalla stessa azienda erogatrice.

6) I suoi dati verranno trattati e conservati solo per il tempo necessario e per le finalità per le quali sono trattati; infatti vengono conservati e trattati per un periodo di 10 anni dal rilascio del consenso e comunque 10 anni dall'ultimo contatto da lei avuto nei confronti di MUTUlcasa S.r.l., dimostrabile dall'appuntamento fissato in ufficio o da una mail da lei inviata ad una delle caselle di posta elettronica di MUTUlcasa S.r.l. o dalla manifestazione di interesse di una mail inviatagli da MUTUlcasa S.r.l., da un sms o da una telefonata da lei fatta a MUTUlcasa S.r.l., dopodiché verranno cancellati automaticamente.

7) Tratteremo i suoi dati sulla base degli obblighi di sicurezza stabiliti dal GDPR e pertanto verranno registrati all'interno di un archivio su server Icloud, funzionante solo con licenza File Maker e vi potranno accedere solo le poche persone da noi abilitate con User e Password.

8) Condivideremo i suoi dati con terzi esterni a MUTUlcasa S.r.l., per le finalità indicate nella presente informativa sulla protezione dei dati e solo se da lei autorizzati. Durante la comunicazione e il trasferimento dei suoi dati, adotteremo sempre misure adeguate per assicurarci che i suoi dati siano trattati, protetti e trasferiti in linea con le disposizioni di legge.

I soggetti terzi sono quelli contenuti all'interno del punto 4) ed ogni soggetto terzo ha propria autonomia ed un proprio responsabile del trattamento dei dati.

9) I suoi dati potranno essere trasferiti a terzi, solo nel caso in cui vi sia una richiesta di finanziamento da parte sua, richiesta di perizia immobiliare, richiesta di preventivo assicurativo, per necessità contabili/amministrative, per azioni di marketing o per semplice controllo e verifica da parte delle Autorità giudiziarie, da parte di Enti pubblici o Forze dell'ordine ed in nessun altro caso non contemplato dalla presente informativa.

Nel caso in cui vi sia una delle motivazioni qui descritte, lei come cliente dovrà firmare altre autorizzazioni all'utilizzo ed al trattamento dei suoi dati, dei rispettivi "terzi" a cui verranno trasferiti i suoi dati.

10) Come interessato, ha in particolare i seguenti diritti ai sensi del GDPR, fermo restando le disposizioni di legge:

- diritto di accesso ai suoi dati, richiedendo, in qualsiasi momento, informazioni in merito alle categorie di dati da noi trattati, le finalità del trattamento, la provenienza dei dati nel caso in cui non li avessimo ottenuti direttamente da lei, ed i destinatari a cui potremmo aver trasferito i suoi dati, ove applicabile. Potrà riceverne una copia gratuita;
- diritto di rettifica dei suoi dati, utile a tenere gli stessi aggiornati e corretti;
- diritto di cancellazione dei suoi dati, presentandosi presso i nostri uffici con documento di riconoscimento;
- diritto di limitazione di trattamento dei suoi dati.;
- diritto di portabilità dei dati, su sua richiesta esplicita, ad un altro titolare del trattamento;
- diritto di opposizione, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei suoi dati. In tal caso, non tratteremo più i suoi interessi in qualsiasi sede, anche legale;
- diritto di richiedere una copia delle misure di protezione applicate;
- diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento.

11) I termini di adempimento da parte di MUTUlcasa S.r.l., in relazione ai diritti degli interessati, è di 30 giorni; tale periodo potrà subire una variazione a seconda della complessità della richiesta.

12) Se non dovesse trovare esaustivo il riscontro fornito da MUTUlcasa S.r.l., ha diritto a presentare un reclamo presso l'autorità competente in materia di protezione dei dati: www.garanteprivacy.it oppure a brescia@mutuicasaweb.it.

Data Brescia li,

Per ricezione e presa visione

Firma

Il presente "Foglio Informativo" non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. e risulta conforme alla normativa vigente, ai sensi del Titolo VI e VI-bis del Testo Unico Bancario con le relative integrazioni e modifiche, alla Delibera CICR del 4 Marzo 2003 ed alle disposizioni sulla "trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti", di Banca d'Italia, come anche alla Delibera del CICR del 3-02-2011 in merito al "Credito ai Consumatori" ed al D.L. n. 72 del 21-04-2016 ed alla direttiva 2014/17/UE, in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali nonché modifiche e integrazioni del titolo VI-bis T.U. Bancario e del D.L. n. 141 del 13-08-2010.

SEZIONE 1 - INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO**MUTUIcasa S.r.l.**

Via Le Duca degli Abruzzi, 163 - 20124 Brescia (BS)

Tel. 030.3534556 R.A.

Pec: mutuicasa@arubapec.it - e-mail: brescia@mutuicasaweb.it Sito internet: www.mutuicasaweb.it

Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita IVA 02270870989 Numero di iscrizione nel R.E.A. di Brescia BS-435083

Iscrizione O.A.M. n. M64 Amm. Paolo Ferrari

SEZIONE 2 - CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA**Caratteristiche:**

1. E' mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.
2. L'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di mediatore creditizio e' riservato ai soggetti iscritti in un apposito elenco tenuto dall'Organismo previsto dall'articolo 128-undecies del TUB.
3. Il mediatore creditizio può svolgere esclusivamente l'attività indicata al punto 1 nonché attività connesse o strumentali.
4. Il mediatore creditizio svolge la propria attività senza essere legato ad alcune delle parti che ne possono compromettere l'indipendenza.

L'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma, integra attività di mediazione creditizia.

Rischi:

L'attività di mediazione non garantisce l'effettiva concessione ed erogazione del finanziamento richiesto. Pertanto, può accadere di non trovare una banca o un intermediario finanziario disposti a concedere il finanziamento al cliente che si rivolge al mediatore creditizio. La definizione del finanziamento richiesto è di competenza delle banche e degli intermediari finanziari, pertanto, nessuna responsabilità è imputabile al mediatore creditizio.

SEZIONE 3 - CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA**1. Provvigione**

La provvigione dovuta alla MUTUIcasa S.r.l., per la mediazione creditizia ed inclusa nel calcolo del Taeg/IsC, viene corrisposta dal cliente, alla perizia dell'immobile o salvo diverso accordo all'atto, nella misura massima seguente ed include la consulenza iniziale.

Tipologia del finanziamento con relativa provvigione massima richiesta sul valore erogato:

- mutui 6% in base alla difficoltà della pratica, salvo diverso accordo e comunque entro il limite consentito dalla legge, inoltre, dove previsto MUTUIcasa può percepire un compenso anche dalla Banca, in misura variabile in base agli importi e/o alle tabelle approvate. E' diritto del cliente chiedere l'ammontare dell'intermediazione pagata dalla Banca, nei termini stabiliti nell'incarico di mediazione;
- prestiti, cessioni del V° e deleghe 0% (MUTUIcasa percepisce un compenso solo dal finanziatore in misura variabile in base alle tabelle approvate; è diritto del cliente chiedere l'ammontare dell'intermediazione, nei termini stabiliti nell'incarico di mediazione);
- locazione finanziaria 0% (MUTUIcasa percepisce un compenso solo dal finanziatore come per i prestiti e le cessioni del quinto).

Il compenso per il servizio di Consulenza Creditizia, meglio identificato e quantificato nell'incarico di Mediazione Creditizia, stabilito tra le parti in base alle ricerche di mercato da effettuare ed in base alla difficoltà nel raggiungimento dell'obiettivo richiesto.

2. Penale

Nel caso in cui il cliente fornisca informazioni e/o documentazioni mendaci, sia inadempiente o ritardi gli adempimenti contrattuali, non si presenti all'atto, in caso di mutuo, è suo carico la penale pari alla provvigione stabilita, dell'importo richiesto (ex art. 1382 c.c.).

3. Spese

Sono a carico del cliente, quando previste, le spese per l'istruttoria del finanziamento a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario scelto, le spese notarili, tecniche, assicurative, le imposte ed i bolli, la mediazione creditizia e tutte le spese accessorie.

SEZIONE 4 - CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA**1. Termine di esecuzione del servizio richiesto**

Il contratto di mediazione creditizia ha una durata massima di 365 giorni dalla firma dello stesso.

2. Finalità del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento presso banche o intermediari finanziari.

3. Conferimento del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia viene conferito per la durata massima sopra citata ed è in forma esclusiva; pertanto il cliente non potrà incaricare altri intermediari del credito e/o richiedere alcun finanziamento ad istituti di credito.

4. Diritti del Cliente

• di avere a disposizione e di asportare copia della Informativa Privacy/GDPR, dell'Avviso alla clientela, del Foglio Informativo, delle Informazioni generali, dei Servizi di consulenza, della Raccomandazione personalizzata, dell'Offerta al cliente, dell'Incarico di mediazione MUTUicasa, del Questionario di controllo e verifica della trasparenza, della Guida al mutuo, della Guida Credito ai consumatori, della Guida all'ABF, della Guida polizze mutuo finanziamenti IVASS, delle Rilevazione Tassi Effettivi Globali Medi -



FOGLIO INFORMATIVO

Soglie Usura, dell'ABF – Guida al ricorso, dell'ABF – Modulo ricorso, della Guida sul mutuo ipotecario e della Guida sulla Centrale Rischi, i quali sono messi a disposizione su supporto cartaceo o su altro supporto durevole e sono accessibili sul sito www.mutucasaweb.it;

• di ottenere, prima della conclusione del contratto e su richiesta, copia del testo del contratto di mediazione creditizia in forma scritta o digitale. La consegna della copia non è vincolante tra le Parti per la conclusione del contratto ma ha fini informativi;

• nel caso in cui il cliente riveste la qualità di consumatore ed il contratto sia stato concluso “a distanza” o “fuori sede”, il cliente ha il diritto di recesso dal contratto di mediazione creditizia entro 10 giorni lavorativi dalla sottoscrizione dello stesso e secondo le modalità indicate.

5. Obblighi del Cliente

• fornire a MUTUicasa S.r.l. la documentazione indicata nel contratto di mediazione creditizia, nonché l'ulteriore documentazione, necessaria, che fosse richiesta dall'istituto di credito;

• dichiarare espressamente l'esistenza, a proprio carico, di eventuali protesti, procedimenti penali pendenti, segnalazioni negative in banche dati pubbliche e private, procedure esecutive e/o concorsuali in corso, ipoteche giudiziali o pignoramenti o altri pregiudizi iscritti e gravanti su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare;

• garantire che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate;

• consegnare a MUTUicasa S.r.l. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia, manlevando e tenendo indenne MUTUicasa S.r.l. da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata;

• comunicare tempestivamente a MUTUicasa S.r.l. le variazioni della situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che possa incidere sulla capacità personale, di adempiere alle proprie obbligazioni.

6. Obblighi del Mediatore Creditizio

• mettere in contatto il Cliente con banche o intermediari ai fini della concessione del finanziamento;

• conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;

• rispettare il segreto professionale;

• compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del cliente e alla entità del finanziamento richiesto;

• provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio.

LIMITAZIONI NEI RAPPORTI TRA MEDIATORE CREDITIZIO E CLIENTE

L'attività di mediazione non garantisce l'effettiva concessione ed erogazione del finanziamento richiesto. Pertanto, può accadere di non trovare una banca o un intermediario finanziario disposti a concedere il finanziamento al cliente che si rivolge al mediatore creditizio. La definizione del finanziamento richiesto è di competenza delle banche e degli intermediari finanziari, pertanto, nessuna responsabilità è imputabile al mediatore creditizio. Il contratto di mediazione creditizia ha una durata determinata. Alla scadenza del suddetto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti. Il Cliente può presentare reclamo in relazione al contratto di mediazione per iscritto mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata all'Ufficio reclami del mediatore creditizio. In caso di controversia relativa al contratto di mediazione creditizia, sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile. Qualora ne sussistano i presupposti, ai sensi degli artt. 64 e ss. del d.lgs 206/2005 (Codice del Consumo), il cliente ha facoltà di recedere dal contratto sottoscritto con MUTUicasa S.r.l. senza alcuna penalità e senza specificarne il motivo. In tal caso, il recesso dovrà avvenire non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di stipula del contratto e a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a: MUTUicasa S.r.l. Viale Duca degli Abruzzi, 163- 20124 Brescia (Bs).

LEGENDA

Mediatore Creditizio: colui che professionalmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Cliente: qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica che intenda entrare in relazione con banche o intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento per il tramite del Mediatore Creditizio.

Finanziamenti: specifico finanziamento che il cliente intende ottenere attraverso l'attività di mediazione creditizia.

Le tipologie di finanziamento che rientrano nell'attività del mediatore creditizio sono:

- 1) locazione finanziaria
- 2) acquisto di crediti;
- 3) credito al consumo, così come definito dall'art. 121 del Testo Unico Bancario, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento
- 4) credito ipotecario
- 5) prestito su pegno
- 6) rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate nonché impegni a concedere credito.

Provvigione: compenso dovuto al mediatore commisurato all'affare procacciato.
ISC - Indicatore Sintetico di Costo del credito, espresso in percentuale annua sull'ammontare del prestito concesso.
TAEG – Tasso anno effettivo globale, è la somma del TAN e delle spese accessorie per l'ottenimento del finanziamento, ammortizzate nel primo anno, il forma di tasso.
Luogo Brescia lì, data. .firma per ricezione e presa visione del Cliente:.....