



**PREMESSO CHE:**

- l'attività di consulenza aziendale non si configura come attività incompatibile per la società di mediazione creditizia, a condizione che sia correttamente separata dalla mediazione e comunicata con trasparenza;
  - MUTUlcasa S.r.l. è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi al n. M64, iscrizione che può essere verificata all'interno degli elenchi sul sito [www.organismo-am.it](http://www.organismo-am.it), e svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;
  - MUTUlcasa S.r.l., in quanto società di mediazione creditizia, eroga ai propri clienti servizi di consulenza aziendale che si distinguono in due modalità principali: in forma autonoma e in modalità strettamente funzionale allo svolgimento della mediazione creditizia;
  - tutte le forme di consulenza sono prestate nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, delle norme sulla separazione funzionale delle attività e delle indicazioni dell'OAM (Organismo degli Agenti e dei Mediatori), garantendo l'assenza di conflitti di interesse e chiarezza nella comunicazione al cliente;
  - la Consulenza Funzionale alla Mediazione Creditizia è integrata e strettamente funzionale all'attività di mediazione creditizia di MUTUlcasa S.r.l. e l'obiettivo è mettere in relazione banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti di qualsiasi forma e che la consulenza iniziale viene offerta gratuitamente;
  - i servizi consulenziali accessori includono la Valutazione preliminare del merito creditizio, l'Ottimizzazione della documentazione necessaria per l'istruttoria bancaria, la Costruzione di un piano di finanziamento sostenibile e personalizzato, l'Assistenza e Trasparenza nel processo, la Gestione a distanza se necessaria e la Prevenzione Anti Riciclaggio per identificare la clientela a norma di legge;
  - oltre ai servizi direttamente legati alla mediazione creditizia e meglio specificati nell'Incarico di Mediazione Creditizia, MUTUlcasa S.r.l. offre una Consulenza Aziendale in Forma Autonoma consistente in una consulenza strategica e finanziaria più ampia, come le Informazioni giornalistiche, in quanto i clienti possono richiedere e ricevere informazioni relative al settore creditizio, immobiliare e giuridico, le Analisi di mercato, la Consulenza su finanziamenti esistenti, perché i clienti possono essere informati sulla possibilità di ridurre uno o più finanziamenti già in essere o le informazioni aziendali;
  - questi servizi mirano al miglioramento dell'accesso al credito, all'ottimizzazione dei flussi economico-finanziari, alla gestione del rapporto banca-cliente e al supporto delle dinamiche evolutive.
- Tutto ciò premesso, il CLIENTE e MUTUlcasa S.r.l. convengono quanto segue:

- Art. 1 - Premesse. Le premesse sono parte integrante del presente incarico di consulenza (di seguito, per brevità, il "Contratto") e delle pattuizioni nello stesso contenute.
- Art. 2 - Identificazione (antiriciclaggio) - Efficacia e Conclusione del Contratto
- 1 - Entro il momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a MUTUlcasa S.r.l. i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.
- 2 - L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.
- 3 - Fermo restando quanto previsto al comma 2 del presente articolo, il Contratto si intenderà concluso nel momento in cui il Cliente avrà ricevuto la consulenza richiesta da MUTUlcasa S.r.l. o nel caso di informazioni omesse e/o mendaci, con penale pari alla parcella stabilita, a carico del Cliente.
- Art. 3 - Oggetto del Contratto
- 1 - Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico di consulenza a MUTUlcasa S.r.l. di svolgere l'attività di:

- Tipo di Consulenza:  
 consulenza creditizia finalizzata all'analisi del fabbisogno finanziario del cliente  
CONSULENZA FUNZIONALE ALLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

- Art. 4 - Obblighi e Garanzie del Cliente
- 1 - Il Cliente è tenuto a fornire a MUTUlcasa S.r.l. tutta la documentazione richiesta in relazione alla consulenza richiesta.
- 2 - Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a MUTUlcasa S.r.l. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 14 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di consulenza di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne MUTUlcasa S.r.l. sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omissioni, consegna parziale e/o ritardata, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata; in uno qualsiasi di questi casi il Cliente, si obbliga a pagare quanto stabilito, come penale.
- Art. 5 - Condizioni del contratto e provvigione stabilita
- 1 - Il presente Contratto avrà una durata di 120 giorni a decorrere dalla data odierna.
- 2 - Provvigione per la consulenza: il Cliente, salvo patto contrario, nel momento in cui viene erogata la consulenza, è tenuto a versare a MUTUlcasa S.r.l. un compenso di: Euro , 00 (diconsi Euro ), oltre all'I.V.A. di legge.
- 3 - Obblighi non compresi nel contratto: MUTUlcasa S.r.l. non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva futura della consulenza offerta.
- Art. 6 - Modifiche al Contratto
- 1 - Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.
- Art. 7 - Clausola risolutiva espressa
- 1 - Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa di persona o mediante i canali utilizzati, mail, posta, sms etc... al verificarsi delle seguenti circostanze:
- a) inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo suscritto;
- b) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra giudiziale equipollente nel periodo di durata del contratto;
- c) la documentazione fornita dal Cliente ed analizzata dall'incaricato MUTUlcasa, sia in tutto o in parte stata contraffatta o alterata.
- Art. 8 - Riservatezza e Consenso al trattamento dei dati personali
- 1 - MUTUlcasa S.r.l., i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di consulenza.
2. Il Cliente dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'Art. 13 del D.lgs.196/03 e del GDPR 679/16 e di aver avuto conoscenza dei diritti a tutela della "privacy" e dell'ART. 5 del Codice di Deontologia e buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in termini di credito al consumo di affidabilità e puntualità nei pagamenti. Inoltre dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 2 31/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni a norma di legge, su apposito archivio unico, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all'identificazione del cliente.
- Art. 9 - Inadempimenti contrattuali
- 1 - Le parti sono obbligate a dare esecuzione al presente contratto secondo correttezza e buona fede contrattuale. Eventuali inadempimenti dell'una o dell'altra parte saranno sanzionati secondo le comuni regole del Codice Civile e delle eventuali Leggi speciali.
- Art. 10 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva
- 1 - Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
- 2 - Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione del Cliente; (ii) recapiti del Cliente; (iii) data del contratto di consulenza; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti di MUTUlcasa S. r.l..
- I reclami devono pervenire a mezzo lettera a/r: MUTUlcasa S.r.l. Viale Duca degli Abruzzi, 163 - 25124 - Brescia (BS) o via mail.
- Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile, comunque è vietato l'utilizzo dell'ABF per controversie col mediatore creditizio.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE**

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di consulenza, ha ricevuto e preso visione della copia dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e di una copia completa del presente Contratto, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali della MUTUlcasa S.r.l. aperti al pubblico, oltre che sul sito [www.mutuicasaweb.it](http://www.mutuicasaweb.it). Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di consulenza, è stato informato da MUTUlcasa S.r.l. in merito al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto tutta la documentazione precontrattuale richiesta nel caso del servizio di Consulenza.

**Il Cliente dichiara di aver letto, compreso ed accettato integralmente le condizioni contrattuali soprascritte relative al contratto di consulenza tra lui e MUTUlcasa S.r.l. e di averne avuto copia.**

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", le parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti "obblighi e garanzie del cliente", "clausola risolutiva espressa", "inadempimenti contrattuali" e "Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva", sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del c.c..

Il Cliente è consapevole che la provvigione stabilita a titolo di Consulenza o penale è dovuta esclusivamente a MUTUlcasa S.r.l., alla quale dovrà essere intestato il relativo assegno o bonifico bancario.

**Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti in nome e per conto di MUTUlcasa S.r.l.**

**Per accettazione di quanto sopra MUTUlcasa S.r.l.:**

**IN FEDE il cliente**