



MUTUlcasa S.r.l. Viale Duca degli Abruzzi, 163 - 25124 Brescia (BS) Tel.030.3534556 R.A. - Pec: mutuicasa@arubapec.it
brescia@mutuicasaweb.it sito: www.mutuicasaweb.it Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 02270870989
Numero di iscrizione nel R.E.A. di Brescia BS-435083 Iscrizione O.A.M. n. M64 - Amm. Paolo Ferrari

DOCUMENTO INFORMAZIONI GENERALI per:

Nome: Cognome: Cod. fiscale:

Comune: Indirizzo:

Prov.: Cap:

Documento: Numero:

Rilasciato da: Data di rilascio: Scadenza:

MUTUlcasa S.r.l., in quanto mediatore creditizio iscritto all'O.A.M. col n. M64, in base all'art. 120 terdecies del T.U.B., agisce nel maggior interesse del cliente consumatore, acquisendo le informazioni sulla situazione personale, finanziaria, sugli obiettivi e preferenze del proprio cliente, per redigere e consegnare la "Raccomandazione personalizzata", la miglior "offerta al cliente" e poi il proprio "incarico di mediazione".

La gamma dei prodotti considerati, ai fini della raccomandazione, sono rappresentati dai principali prodotti a tasso fisso ed a tasso variabile dei principali istituti di credito su territorio Italiano, quali ad esempio, Intesa SanPaolo, Unicredit, BNL gruppo BNP Paribas, Cariparma Credit Agricole, Che Banca!, Gruppo Cassa Centrale Banca, Gruppo Iccrea Banca, Banco Popolare Gruppo Bancario, Banca Popolare Etica, Deutsche Bank convenzionati e non con MUTUlcasa S.r.l., per offrire un paragone meglio articolato al consumatore, il quale verserà, alla perizia dell'immobile o salvo diverso accordo all'atto, nella misura stabilita con il collaboratore MUTUlcasa in base alla difficoltà della pratica, rappresentata ad esempio dall'L.T.V. della stessa o da altri parametri come il calcolo rata/reddito, soglia di sopravvivenza e altri ancora e comunque dopo aver ricevuto la "raccomandazione personale", l' "offerta" con il relativo prospetto Esis aggiornato e l' "incarico di mediazione", la somma stabilita a titolo provvisoria che non potrà essere superiore al 6% del valore richiesto, in caso di mutui, mentre sarà pari allo 0% in caso di prestiti, cessioni del quinto, deleghe e locazioni finanziarie. Quanto stabilito include anche la consulenza iniziale offerta al cliente gratuitamente.

Se presente, il compenso percepito dal finanziatore, non potrà essere decurtato dalla provvigione stabilita col cliente consumatore e quest'ultimo ha la possibilità di essere edotto sull'importo pagato dal finanziatore a MUTUlcasa, semplicemente richiedendolo in forma scritta con r.a. o pec alla MUTUlcasa S.r.l..

Il credito non può essere valutato in nessun caso, se il cliente decide di non rilasciare le informazioni e la documentazione richieste da MUTUlcasa S.r.l..

Le banche dati Crif, Cr e tutte quelle ritenute necessarie dall'istituto di credito, vengono consultate dall'ente finanziatore. Il cliente consumatore potrà ricevere, da MUTUlcasa S.r.l., il servizio di consulenza, e dopo aver fornito le proprie informazioni personali, obiettivi e preferenze, in forma scritta o su supporto durevole, può ottenere il confronto delle diverse offerte di credito sul mercato, il prospetto Esis dei prodotti o del prodotto, l'offerta personalizzata e l'incarico di mediazione.

In caso di consulenza iniziale, senza il proseguo della richiesta, il cliente nulla dovrà a titolo di consulenza a MUTUlcasa S.r.l., a differenza del servizio di Consulenza Funzionale alla Mediazione Creditizia o Consulenza Aziendale in Forma Autonoma, il quale viene identificato e quantificato nell'incarico di Consulenza.

Brescia li,

per consegna cartacea, MUTUlcasa S.r.l.:

per presa visione e ricevuta cartacea, il cliente consumatore:

.....

.....