

PREMESSO CHE:

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e che MUTUlcasa agisce nel maggior interesse del consumatore, acquisendo informazioni sulla sua situazione personale, finanziaria, sugli obbiettivi e sulle preferenze del cliente;

- MUTUlcasa S.r.l. è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi al n. M64, iscrizione che può essere verificata all'interno degli elenchi sul sito www.organismo-am.it, e svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;

- il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento secondo le modalità indicate nel successivo art. 3 del presente contratto (per brevità, "Finanziamento") ed intende avvalersi della mediazione creditizia svolta da MUTUlcasa S.r.l.;

- il Cliente prende atto che l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;

- il Cliente prende atto che la sottoscrizione del presente modulo rappresenta una proposta e che, quindi, il Contratto si concluderà nel momento in cui il Cliente avrà ricevuto l'accettazione per iscritto da parte di MUTUlcasa S.r.l., anche a mezzo posta o mail, se non subito in sede di firma elettronica avanzata;

- il Cliente prende atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione stessa e alla concreta concessione e/o erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è imputabile a MUTUlcasa S.r.l. Tutto ciò premesso, il CLIENTE e MUTUlcasa S.r.l. convengono quanto segue:

Art. 1 - Premesse. Le premesse sono parte integrante del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") e delle pattuizioni nello stesso contenute.

Art. 2 - Identificazione (antiriciclaggio) - Efficacia e Conclusione del Contratto

1 - Entro il momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a MUTUlcasa S.r.l. i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

2 - L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.

3 - Fermo restando quanto previsto al comma 2 del presente articolo, il Contratto si intenderà concluso nel momento in cui il Cliente avrà ricevuto l'accettazione comunicatagli da MUTUlcasa S.r.l. o nel caso di informazioni omesse e/o mendaci, con penale pari alla parcella stabilita, a carico del Cliente.

Art. 3 - Oggetto del Contratto

1 - Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico a MUTUlcasa S.r.l. di svolgere l'attività di:

[] **mediazione creditizia**, avente per oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari, al fine della concessione del finanziamento richiesto;

[] **consulenza creditizia** per effettuare una ricerca di mercato tra istituti di credito privati, al fine di individuare l'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa

• Tipologia di Finanziamento:

• **Capitale richiesto: Euro (diconsi Euro)**

• Motivazione del Finanziamento:

Nel caso di mutuo, sono a carico del Cliente le spese di istruttoria e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dello intermediario prescelto nonché le spese notarili e tecniche, assicurazioni e imposte a norma di legge.

Art. 4 - Assenza di rappresentanza

1 - Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a MUTUlcasa S.r.l. del potere di rappresentanza. MUTUlcasa S.r.l. non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.

2 - Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, MUTUlcasa S.r.l. dovrà:

a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;

b) rispettare il segreto professionale;

c) compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del Finanziamento richiesto;

d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;

e) rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura.

3 - Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna

garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, quindi, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari.

Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è imputabile a MUTUlcasa S.r.l. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, MUTUlcasa S.r.l. non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

Art. 5 - Obblighi e Garanzie del Cliente

1 - Il Cliente è tenuto a fornire a MUTUlcasa S.r.l. tutta la documentazione richiesta in relazione all'operazione finanziaria richiesta.

2 - Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a MUTUlcasa S.r.l. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 14 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne MUTUlcasa S.r.l. sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omissioni, consegna parziale e/o ritardata, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata; in uno di questi casi il Cliente, si obbliga a pagare quanto stabilito, come mediazione creditizia dovuta, da considerarsi penale.

3 - Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a MUTUlcasa S.r.l. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a MUTUlcasa S.r.l. le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea ad incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni; in caso di informazioni mendaci, il Cliente s'obbliga sin d'ora al pagamento di quanto stabilito, a titolo di penale.

Art. 6 - Condizioni del contratto e provvigione del mediatore

1 - Il presente Contratto avrà una durata di **365 giorni** a decorrere dalla data odierna.

2 - Provvigione per la mediazione o per la consulenza: il Cliente, salvo patto contrario, alla firma della richiesta di finanziamento alla banca e/o intermediario o nel caso in cui viene effettuata la consulenza creditizia, è tenuto a versare a MUTUlcasa S.r.l. un compenso di:

Euro , 00 (diconsi Euro) ; nel caso di servizi di consulenza svincolata, viene aggiunta l'I.V.A. di legge.

Per consulenza svincolata, si intende quella consulenza finalizzata all'analisi del fabbisogno finanziario del cliente e svolta in via prodromica ad agevolare l'ottenimento di uno o più finanziamenti da parte del cliente stesso. La medesima provvigione, nel caso di mediazione, sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate; la provvigione sarà comunque dovuta nell'ipotesi in cui sarà rifiutata la conclusione del finanziamento, dopo convocazione scritta, a seguito di approvazione della banca e/o intermediario e nel caso di informazioni omesse e/o mendaci. Nel caso in cui vi siano delle commissioni percepite da MUTUlcasa S.r.l., da parte del finanziatore, queste non incidono sulla diminuzione della provvigione da pagare o pagata dal cliente, il quale può richiedere, alla MUTUlcasa S.r.l., le informazioni relative alle commissioni percepite, se percepite, dall'istituto finanziatore.

3 - Obblighi non compresi nel contratto: MUTUlcasa S.r.l. non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e alle entità delle spese d'istruzione pratica previste dai singoli Istituti di Credito mutuant.

Art. 7 - Esclusività ed irrevocabilità dell'incarico di mediazione creditizia

1 - Il presente incarico viene conferito in forma esclusiva ed irrevocabile.

Il Cliente, pertanto, per tutta la durata dell'incarico non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico di mediazione creditizia ad altro professionista, ovvero, operare in proprio o con altri operatori anche non professionali per l'ottenimento del finanziamento richiesto e/o richiedere qualsiasi altro finanziamento, pena il pagamento immediato di quanto stabilito. Di contro, MUTUlcasa S.r.l. s'impegnerà la propria organizzazione professionale nei termini pattuiti, assumendo a suo carico ogni onere della detta organizzazione, prestando assistenza al cliente fino all'atto notarile.

Art. 8 - Modifiche al Contratto

1 - Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

Art. 9 - Clausola risolutiva espressa

1 - Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa di persona o mediante i canali utilizzati, mail, posta, sms etc... al verificarsi delle seguenti circostanze:

a) inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli artt. 2, 5, 7 e 11;

b) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra giudiziale equipollente;

c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata.

Art. 10 - Riservatezza e Consenso al trattamento dei dati personali

1 - MUTUlcasa S.r.l., i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.

2. Il cliente dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'Art. 13 del D.lgs.196/03 e del GDPR 679/16 e di aver avuto conoscenza dei diritti a tutela della "privacy" e dell'ART. 5 del Codice di Deontologia e buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in termini di credito al consumo di affidabilità e puntualità nei pagamenti. Inoltre dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 2 31/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni a norma di legge, su apposito archivio unico, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all'identificazione del cliente e dell'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente stesso.

Art. 11 - Inadempimenti contrattuali

1 - Le parti sono obbligate a dare esecuzione al presente contratto secondo correttezza e buona fede contrattuale. Eventuali inadempimenti dell'una o dell'altra parte saranno sanzionati secondo le comuni regole del Codice Civile e delle eventuali Leggi speciali.

Art. 12 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva

1 - Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

2 - Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione del Cliente; (ii) recapiti del Cliente; (iii) data del contratto di mediazione; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti di MUTUlcasa S.r.l. I reclami devono pervenire a mezzo lettera a/r: MUTUlcasa S.r.l. Via Ziziola, 1 - 25124 - Brescia (BS) o via mail.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile, comunque è vietato l'utilizzo dell'ABF per controversie col mediatore creditizio.

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali della MUTUlcasa S.r.l. aperti al pubblico, oltre che sul sito www.mutuicasaweb.it. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da MUTUlcasa S.r.l. in merito al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto da più di 10 giorni, come da **"Questionario di Controllo e Verifica della Trasparenza"** allegato, una copia del presente Contratto, del Foglio Informativo, del calcolo Taeg, del documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori", del Prospetto Standardizzato Informativo Europeo, della Raccomandazione personalizzata con l'analisi della situazione personale, finanziaria, gli obiettivi e le preferenze manifestate in sede di appuntamento, considerando i rischi ipotetici per la situazione personale, per tutta la durata del contratto di credito, l'Offerta al cliente con i servizi di consulenza e la comunicazione relativa all'informativa precontrattuale e la Guida, ove prevista, oltre all'indirizzo web dell'intermediario offerente.

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso ed accettato integralmente le condizioni contrattuali soprascritte relative al contratto di mediazione creditizia tra lui e MUTUlcasa Srl e di averne avuto copia.

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", le parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti 5 (obblighi e garanzie del cliente), 7 (elusività ed irrevocabilità), 9 (clausola risolutiva espressa), 11 (inadempimenti contrattuali) e art. 12 (Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del c.c.. Il Cliente è consapevole che la provvigione stabilita a titolo di mediazione creditizia o penale di cui all'art.6, è dovuta esclusivamente a MUTUlcasa S.r.l., alla quale dovrà essere intestato il relativo assegno o bonifico bancario.

Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti in nome e per conto di MUTUlcasa S.r.l.

Per accettazione di quanto sopra MUTUlcasa S.r.l.:

IN FEDE il cliente