



MUTUIcasa S.r.l. via Ziziola,1 - 20124 Brescia (BS)
Tel.030.3534556 R.A. - Fax 030.3469308 Pec: mutuicasa@arubapec.it
brescia@mutuicasaweb.it sito: www.mutuicasaweb.it
Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 02270870989
Numero di iscrizione nel R.E.A. di Brescia BS-435083
Iscrizione O.A.M. n. M64 - Amm. Paolo Ferrari

RACCOMANDAZIONE PERSONALIZZATA

pag.1/4

MUTUIcasa S.r.l., in quanto mediatore creditizio iscritto all'O.A.M. col n. M64, in base all'art. 120 terdecies del T.U.B., agisce nel maggior interesse del cliente consumatore, acquisendo le informazioni sulla situazione personale, finanziaria, sugli obiettivi e preferenze del proprio cliente, per redigere e consegnare la "Raccomandazione personalizzata."

Il cliente consegna copia della documentazione necessaria per comprovare e dichiarare quanto segue:

Richiedente principale:

Nome: Cognome:

Codice fiscale:

Comune:

Indirizzo:

Prov.: Cap:

Documento:

Numero:

Rilasciato da:

Data di rilascio:

Scadenza:

Data nascita

Città nascita

Prov.

Stato Civile

Cittadinanza

Casa attuale

E-mail

Reddito netto medio mensile:

Telefono

Reddito netto medio mensile da immobili:

Cellulare

Altri Redditi netti medi mensili:

per presa visione, accettazione e ricevuta cartacea, il cliente:

per accettazione e consegna cartacea:

(luogo e data)
Brescia li,

Il richiedente principale dichiara quanto segue, in merito a ritardi nei pagamenti, sofferenze, incagli, protesti o altro in merito alla situazione finanziaria personale che lo riguardano:

Il Richiedente principale:

Nome: Cognome:

Codice fiscale:

dichiarano e dimostrano con adeguata documentazione cartacea o su supporto durevole, quanto segue:

MUTUO E ALTRI PRESTITI, CARTE O FIDI ad oggi

importo	tipo debito	erogatore	scadenza	capitale residuo	in essere dopo atto

L'immobile si vuol intestare a

Immobile sito a _____ Via _____ Tipo _____

L'immobile verrà intestato come prima/seconda casa con acquisto da privato/società:

Il Notaio scelto è:

<input type="text"/>	Tel.	<input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>

La somma delle rendite catastali è:

I redditi, le rate, i debiti residui, l'importo di mutuo, il valore del bene, le spese di ristrutturazione ed ogni altra spesa, sono espressi in euro.

Tipo

Valore del bene

Sp. Ristrutt.

per presa visione, accettazione e ricevuta cartacea, il cliente:
.....
per accettazione e consegna cartacea:
.....
(luogo e data)
Brescia li,

Dichiarazione di PREFERENZA ed OBIETTIVO del cliente Consumatore:

, :

Tipo di credito	<input type="text"/>	Motivazione	<input type="text"/>
Importo mutuo	<input type="text"/>	Tipo di tasso	<input type="text"/> Spread/tasso <input type="text"/>
Durata	<input type="text"/>	Pagamento rata	<input type="text"/>

I sottoscritti ,

dichiarano di essere a conoscenza che le spese complessivamente calcolate, per l'operazione di acquisto immobiliare e di mutuo, ammontano a circa euro , comprensive di Iva a norma della legge in vigore al momento della firma, nel seguente modo ripartite e di aver ricevuto copia; il cliente consumatore è consapevole che tali spese possono subire una variazione, in aumento o in difetto, senza che il mediatore creditizio sia responsabile:

Notaio per atto di acquisto comprensivo di bolli e relazione preliminare euro

Controlli, dalla fase iniziale, sull'immobile/i indicato/i riguardanti ipoteche volontarie, giudiziali e legali degli ultimi 20 / 30 anni, pregiudizievoli, visure catastali, atti di provenienza tipo acquisto, successioni, donazioni, divisioni, convenzioni comunali, perizia, concessioni edilizie e permessi di costruire/ristrutturare euro

Imposta di Registro, Catastale, Ipotecaria ed I.V.A. (acquisto da privato o costruttore) euro

Notaio per atto di mutuo euro

Imposta sostitutiva euro

Spese di Istruttoria euro

Perizia euro

Assicurazione Incendio, Scoppio e Fulmini euro

Assicurazioni personali: es. T.C.M., C.P.I., PPI euro

Agenzia Immobiliare euro

Mediazione Creditizia MUTUIcasa S.r.l. euro

Allacciamenti e Schede catastali euro

Azioni istituto di credito per diventare soci euro

La gamma dei prodotti considerati, ai fini della raccomandazione, servono ad offrire un paragone meglio articolato al consumatore, per poi redigere un'offerta, con il relativo prospetto standardizzato informativo europeo (Esis) aggiornato, sulle esigenze e sugli obiettivi dichiarati.

In seguito alla richiesta di mutuo e quindi all'incarico di mediazione, matura la mediazione creditizia tra le parti stabilita e calcolata sul del valore del mutuo richiesto.

Se presente, il compenso percepito dal finanziatore, non potrà essere decurtato dalla provvigione stabilita col cliente consumatore e se quest'ultimo vorrà essere edotto sull'importo, potrà semplicemente richiederlo in forma scritta con r.a. alla MUTUIcasa S.r.l.

Le spese calcolate, sono orientative e non vincolanti, in quanto vengono simulati alcuni parametri e valori quali: importo di mutuo erogato, prezzo di acquisto del bene, costi medi di perizia, valori di ricostruzione del bene, le imposte ed i bolli, parcelle richieste da parte dei professionisti utilizzati per l'intermediazione immobiliare e per i controlli sull'immobile oggetto d'ipoteca, assicurazioni richieste dal cliente ed altro.

per presa visione, accettazione e ricevuta cartacea, il cliente:

per accettazione e consegna cartacea:

(luogo e data)
Brescia li,